

VII.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

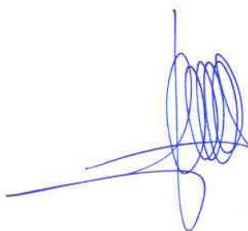
EDIFICIO CONTROL ACCESO.

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE	%
1	REFORMA DE CUBIERTA	32.674,77	41,69
-1.01	-DESMONTAJE COMPLETO DE CIERRES DE CUBIERTA.....	2.542,19	
-1.02	-MONTAJE DE NUEVOS CIERRES DE CUBIERTA	24.878,75	
-1.03	-REVISIÓN DE ESTRUCTURA METALICA SOPORTE DE CUBIERTA ...	5.253,83	
2	IMPERMEABILIZACIÓN Y RECOGIDA PLUVIALES	20.203,19	25,78
3	REPARACIÓN DE LA FACHADA	8.635,94	11,02
4	REPARACIONES DEL INTERIOR DEL EDIFICIO	12.080,95	15,41
5	GESTION DE RESIDUOS.	921,74	1,18
6	SEGURIDAD Y SALUD	3.862,35	4,93
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		78.378,94	
13,00 % Gastos generales		10.189,26	
6,00 % Beneficio industrial		4.702,74	
SUMA DE G.G. y B.I.		14.892,00	
TOTAL PRESUPUESTO SIN IVA		93.270,94	
21,00 % I.V.A.....		19.586,90	
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		112.857,84	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO DOCE MIL OCHOCIENTAS CINCUENTA Y SIETE con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

BASAURI, a DICIEMBRE de 2023.

La dirección facultativa



Jon Artabe Villacián
 Arquitecto COAVN 5411

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO CONTROL ACCESO.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 1 REFORMA DE CUBIERTA									
SUBCAPÍTULO 1.01 DESMONTAJE COMPLETO DE CIERRES DE CUBIERTA									
1.01.1	M2 DESMONTAJE COMPLETO DE CERRAMIENTOS DE CUBIERTA								
	Desmontaje, acopio y retirada de la cubierta existente, chapas, remates, canalones... incluso acopio y retirada a vertedero homologado. Se incluyen grúas y medios auxiliares necesarios. Completamente desmontado. SE MEDIRÁ EN PLANTA.								
	CUBIERTA A	18,61				18,61			
	CUBIERTA B	32,02				32,02			
	CUBIERTA C	43,41				43,41			
	CUBIERTA D	181,33				181,33			
	CUBIERTA E	7,41				7,41			
							282,78	8,99	2.542,19
	TOTAL SUBCAPÍTULO 1.01 DESMONTAJE COMPLETO DE								2.542,19
SUBCAPÍTULO 1.02 MONTAJE DE NUEVOS CIERRES DE CUBIERTA									
1.02.1	M2 CIERRE DE CUBIERTA CON PANEL SANDWICH CON TAPAJUNTAS DE 30mm ESP								
	Suministro y montaje de panel sandwich CON TAPAJUNTAS para cubierta con aislamiento térmico a base de:								
	- Dos chapas de acero prelacadas ambas caras de 0,5mm de espesor.								
	- Núcleo de poliuretano de 40 K/m3 ocupando incluso las nervaduras, con un espesor de 30mm.								
	Totalmente ejecutado y rematado, se medirá en PLANTA.								
	CUBIERTA A	18,61				18,61			
	CUBIERTA B	32,02				32,02			
	CUBIERTA C	43,41				43,41			
	CUBIERTA D	181,33				181,33			
	CUBIERTA E	7,41				7,41			
							282,78	38,19	10.799,37
1.02.2	ML CANALÓN METÁLICO SOBRE AISLAMIENTO								
	Suministro y montaje de nuevo canalón simple aislado a base de:								
	- Aislamiento con fibra de vidrio de 80mm. de espesor montado encima del forjado de hormigón existente.								
	- Canalón metálico de chapa plegada de acero galvanizado de 1,5mm de espesor y 1.000mm. de desarrollo con solapes SOLDADOS, por el exterior. Incluso embocaduras de conexión a bajantes, tapas y juntas de dilatación SOLDADAS.								
	- Remates y conexión a las nuevas bajantes, con especial cuidado en los pasamuros de ladrillo cara vista, con la posterior reparación del pasamuros, para dejarlo completamente rematado y ejecutado.								
	Totalmente instalado y montado.								
	CANALON CUBIERTA A	4,1				4,10			
	CANALON CUBIERTA B	5,94				5,94			
	CANALON CUBIERTA C	7,9				7,90			
	CANALON CUBIERTA D	66,12				66,12			
	CANALON CUBIERTA E	2,1				2,10			
	REMATES	10				10,00			
							96,16	53,33	5.128,21
1.02.3	UD REMATES DE CUBIERTA								
	Suministro y montaje de remates de la nueva cubierta, tanto de CUMBRERAS y LIMATESAS TROQUELADOS manualmente para acoplarse a la geometría de la cubierta, en chapa plegada de acero prelacado de 0,6mm. de espesor y desarrollo hasta 650mm. Se incluye el sellado de los solapes. Se incluye los accesorios de fijación y juntas de estanqueidad por cada vertiente. Estarán incluidos TODOS LOS REMATES NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA CORRECTA ESTANQUEIDAD DE LA CUBIERTA. Completamente ejecutado y rematado incluyendo los medios auxiliares necesarios.								
	REMATES DE CUBIERTA	1				1,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO CONTROL ACCESO.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	1.218,55	1.218,55
1.02.4	ML CIERRE DE PETO PERIMETRAL								
	Suministro y montaje de cierre de peto perimetral de fachada interior a base de:								
	- Rastrel metálico tipo omega galvanizada de 1mm de espesor y 30mm. de altura, fijada a fachada de bloque con anclajes adecuados, colocadas en vertical con una separación no mayor a 1,5m.								
	- Cierre con perfil tipo minionda fabricado en chapa de acero prelacada de 0,6mm. de espesor atornillada a los rastreles con tornillería autoroscante zincada y prelacada en el mismo color que el perfil.								
	CUBIERTA A	17,28				17,28			
	CUBIERTA B	22,24				22,24			
	CUBIERTA C	26,75				26,75			
	CUBIERTA D	66,12				66,12			
	CUBIERTA E	11,35				11,35			
							143,74	31,49	4.526,37
1.02.5	ML REMATES DE CORONACIÓN PETO O CONTRA CERRAMIENTO.								
	Suministro y montaje de coronaciones de peto interior de fachadas, o en unión con paramento existente (incluyendo roza para empotrar el remate) en chapa plegada de acero prelacado de 0,6mm. de espesor y desarrollo hasta 650mm. Solapes sellados. Incluso accesorios de fijación. Completamente ejecutado y rematado, incluyendo todos los medios auxiliares necesarios.								
	Coronación	125				125,00			
							125,00	25,65	3.206,25
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.02 MONTAJE DE NUEVOS CIERRES									24.878,75
SUBCAPÍTULO 1.03 REVISIÓN DE ESTRUCTURA METALICA SOPORTE DE CUBIERTA									
1.03.1	UD REVISIÓN DE ESTRUCTURA METALICA SOPORTE DE LA CUBIERTA								
	Trabajos de reparación y revisión de estructura metálica existente bajo cierre de cubierta actual con el objetivo de sanearla y dejarla en condiciones adecuadas. Se incluye limpieza y aplicación de una mano de pintura.								
	REVISIÓN ESTRUCTURA	1				1,00			
							1,00	2.369,47	2.369,47
1.03.2	M2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLIESTIRENO EXTRUIDO								
	Suministro e instalación de aislamiento térmico de panel rígido de poliestireno extruido, de 50mm de espesor, con resistencia a compresión mayor a 300KPa, y resistencia térmica de 1,20m2K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mL), colocada sobre el forjado, previo limpieza y barrido de la superficie. Se colocará una segunda capa a matajunta respecto la de abajo, para que no se solapen las juntas. Totalmente instalado y montado, para posteriormente montar el tejado.								
	PRIMERA CAPA CUBIERTA	282,78				282,78			
	SEGUNDA CAPA CUBIERTA	282,78				282,78			
							565,56	5,10	2.884,36
TOTAL SUBCAPÍTULO 1.03 REVISIÓN DE ESTRUCTURA									5.253,83
TOTAL CAPÍTULO 1 REFORMA DE CUBIERTA.....									32.674,77

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO CONTROL ACCESO.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 2 IMPERMEABILIZACIÓN Y RECOGIDA PLUVIALES									
2.01	UD DESMONTAJE Y DEMOLICIÓN DE ARQUETA EXISTENTE								
	Desmontaje de la bomba existente en la arqueta de recogida, incluso desconexión de electricidad, para poder trabajar. Se guardará la bomba desmontada, ya que es nueva, y se incluye su posterior instalación una vez ejecutada la obra. Se incluye la demolición de la actual arqueta, para poder ejecutar los trabajos de impermeabilización.								
	DESMONTAJE Y MONTAJE BOMBA	1				1,00			
							1,00	215,20	215,20
2.02	M2 DEMOLICIÓN DE SOLERA DE HORMIGÓN ACTUAL								
	Demolición de solera de hormigón actual, para poder proceder a la ejecución de la nueva impermeabilización del muro de la parte donde actualmente está el pozo de bombeo. Se incluye la carga, transporte y canon de vertido de los residuos generados.								
	Superficie zona a demoler	1	8,00	2,85		22,80			
							22,80	39,35	897,18
2.03	UD IMPERMEABILIZACIÓN DEL DE SUELO Y PARED CONTA EDIFICIO.								
	Acondicionamiento de la pared de recogida de pluviales existente pegado al muro exterior de hormigón. La actuación consistirá en la excavación tanto por medios manuales como mecánicos, para poder dejar la zona preparada para impermeabilizar con DOS (2) TELAS asfálticas autoprotegidas de 3 kg/m2 de peso cada una, siendo la segunda capa autoprotegida para poder dejarla vista en la parte del peto que se levanta en vertical. Se incluye aplicación de una mano de emulsión asfáltica en toda la superficie. Posterior relleno de la zanja, con material de la misma excavación. Se incluye el posterior hormigonado de la solera en la zona de actuación, dejándolo arreglado para que quede lo más uniforme con el resto del pavimento. Se incluye la conexión de la salida de las bombas a la nueva red de pluviales, totalmente funcionado. Incluyendo todos los medios auxiliares necesarios.								
	PARED CONTRA FACHADA	1				1,00			
	ACTUAL. PARTE BAJA								
							1,00	1.985,62	1.985,62
2.04	UD NUEVA ARQUETA DE BOMBEO								
	Ejecución de nueva arqueta de bombeo, en la que se incluye la excavación para la ejecución del mismo, realizada con tubo de diámetro 400mm de PVC liso, serie SN-4, rigidez nominal 4KN/m2. En el precio se incluye el correspondiente tapón en la parte inferior del mismo, incluso encolado. Así como su instalación sobre una cama de hormigón de 10 cms de espesor, conexión a la conducción existente de fecales, así como cableado de la bomba, y posterior hormigonado con HA-25 de todo el perímetro de arqueta, incluso tapa de función de 50x50cms C-125. Totalmente ejecutado y rematado.								
	ARQUETA DE BOMBEO	1				1,00			
							1,00	1.185,62	1.185,62
2.05	ML DESMONTAJE TUBERÍA DE PVC ATADA A LA FACHADA.								
	Desmontaje de la tubería de PVC de diferentes diámetros instalado sobre la pared existente, incluso tapado con mortero hidrófugo de los agujeros de dicha instalación. Totalmente rematado.								
	Tramo 01	1	10,95			10,95			
	Tramo 02	1	17,77			17,77			
	Tramo 03	1	0,76			0,76			
	Conexión	2	1,50			3,00			
							32,48	25,62	832,14

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO CONTROL ACCESO.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.06	ML IMPERMEABILIZACIÓN CON DOS TELAS CONTRA LA ACTUAL FACHADA Impermeabilización con DOS (2) TELAS asfálticas autoprotegidas de 3 kg/m2 de peso cada una, siendo la segunda capa autoprotegida para poder dejarla vista, en la unión entre la solera existente y la fachada, con un desarrollo estimado de 1 metro. La primera tela asfáltica, se colocará rematada contra la llaga del ladrillo cara vista de la fachada. Para ello, se incluye abrir la junta un mínimo de 4 cms para que la tela entre en dicha unión. Una vez metida la tela y rematada, se procederá a la instalación de la segunda capa. Se incluye la ejecución de una media caña de mortero para facilitar la colocación de la tela asfáltica, así como un rodapié cerámico de 25cms de altura, sobre la impermeabilización una vez ejecutada la nueva solera, para que quede correctamente protegido. Perimetro nueva solera de hormigón	1	2,48			2,48			
		1	10,80			10,80			
		1	5,90			5,90			
							19,18	49,65	952,29
2.07	ML NUEVA REJILLA C-250 TOTALMENTE INSTALADA Y CONECTADA. Suministro e instalación de rejilla con canal polimero Tipo ULMA o equivalente, modelo SELF250, ancho exterior de 260mm, ancho interior de 200mm y altura exterior de 155mm, con rejilla de fundición dúctil, modelo FNx200UCCM con clase de carga C250 o equivalente. Se incluye la obra civil necesaria para su instalación (corte de solera, picado y ejecución de zanja, más instalación de la rejilla). Además se incluye la ejecución de la conexión a la nueva red de pluviales, concretamente a la arqueta más cercana. Totalmente funcionando y rematado. Rejilla	10				10,00			
							10,00	145,62	1.456,20
2.08	UD REPARACIÓN DE LAS ARQUETAS EXISTENTES. Reparación de las arquetas existentes, tanto de fábrica de ladrillo como de hormigón, con la ejecución de nuevas medias cañas, entrada y salida de tubos, así como comprobación de juntas y sellado y raseo de las paredes de las arquetas, para dejarla totalmente estancas. ARQUETAS EXISTENTES	18				18,00			
							18,00	85,62	1.541,16
2.09	ML NUEVO COLECTOR ENTERRADO DE DIAMETRO 160 mm Nuevo colector enterrado de tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 KN/m2, de 160mm de diámetro exterior. El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para la ejecución de la zanja, en todo tipo de terreno, incluso relleno posterior del mismo con una cama de 10cms de arena y en todo el perímetro del tubo. El resto de la zanja se rellenará con material de la propia excavación. No se incluye la reposición del pavimento demolido, pero sí el arreglo de las tierras. Totalmente ejecutado, incluyendo todos los elementos auxiliares necesarios, para dejarlo funcionando. Desde bajante 05- ARQUETA NUEVA 01	1	11,16			11,16			
							11,16	39,65	442,49
2.10	ML NUEVO COLECTOR ENTERRADO DE DIAMETRO 200 mm Nuevo colector enterrado de tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 KN/m2, de 200mm de diámetro exterior. El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para la ejecución de la zanja, en todo tipo de terreno, incluso relleno posterior del mismo con una cama de 10cms de arena y en todo el perímetro del tubo. El resto de la zanja se rellenará con material de la propia excavación. No se incluye la reposición del pavimento demolido, pero sí el arreglo de las tierras. Totalmente ejecutado, incluyendo todos los elementos auxiliares necesarios, para dejarlo funcionando. NUEVA ARQUETA 01-ARQUETA NUEVA 03 NUEVA ARQUETA 03- NUEVA ARQUETA 04 NUEVA ARQUETA 04- CONEXIÓN	1	17,33			17,33			
		1	8,95			8,95			
		1	17,36			17,36			
							43,64	47,62	2.078,14

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO CONTROL ACCESO.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.11	UD ARQUETA DE HORMIGÓN ARMADO INSITU. Nueva arqueta de paso de 50x50x50cms interior, ejecutado en hormigón armado HA-25/B/20/I+Qb fabricado en central, con tapa de fundición C-125 enrasada con el pavimento. Se incluye la excavación necesaria para la ejecución del trabajo, incluso posterior raseo con mortero hidrófugo en el interior de la arqueta, para dejarla completamente rematada.								
	ARQUETA 01	1					1,00		
	ARQUETA 02	1					1,00		
	ARQUETA 03	1					1,00		
	ARQUETA 04	1					1,00		
	CONEXIONADO	1					1,00		
							5,00	214,52	1.072,60
2.12	M2 NUEVA SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO. Solera de hormigón de 10cms de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido con dumper de obra, con un contenido de fibras de polipropileno a razón de 600 gramos por m3 de hormigón, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, con tratamiento superficial fratasado mecánico, con juntas de retracción de 5mm de espesor, mediante corte de diamante. Totalmente ejecutado y rematado con las pendientes correspondientes.								
	SOLERA 01	1	86,95				86,95		
	SOLERA 02	1	67,98				67,98		
	Remates	10,35					10,35		
	Tapado de nuevas zanjas	1	23,65	1,25			29,56		
							194,84	25,62	4.991,80
2.13	M3 EXCESO DE HORMIGÓN EN RECRECIDO DE PENDIENTES DE SOLERA Exceso de hormigón en la ejecución de solera de hormigón, por aumento del canto del espesor del mismo, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido con dumper de obra, con un contenido de fibras de polipropileno a razón de 600 gramos por m3 de hormigón, extendido. Totalmente ejecutado y rematado con las pendientes correspondientes.								
	SOLERA 02	1	67,98		0,25		17,00		
							17,00	98,65	1.677,05
2.14	ML NUEVA BAJANTE DE PVC. Sustitución de la bajante de PVC existente, por una nueva, totalmente amarrada a la pared, desde canalón, hasta la arqueta de pie de bajante, incluyendo medios auxiliares necesarios. Se empleará el mismo diámetro de la bajante existente (desde diámetro 90mm hasta 160mm). Totalmente instalado y montado.								
	Bajante 05	1	6,00				6,00		
	Bajante 06	1	6,00				6,00		
	Bajante 01	1	6,00				6,00		
							18,00	48,65	875,70
	TOTAL CAPÍTULO 2 IMPERMEABILIZACIÓN Y RECOGIDA PLUVIALES								20.203,19

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO CONTROL ACCESO.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 3 REPARACIÓN DE LA FACHADA									
3.01	M2 SELLADO DE PERFORACIÓN Y FISURAS DE FACHADA								
	Sellado de perforaciones y fisuras de fachada existente, mediante tubo con microperforaciones en toda su longitud, de 13mm de diámetro exterior, de PVC, fijado al soporte cada 20cms con abrazaderas metálicas, a través del cual se inyecta a presión resina hidroexpansiva flexible de poliuretano, hidrófuga, de baja viscosidad (consumo medio: 0,21kg/m. Incluso inyector cónico y tubo de conexión exterior con tapón de protección. Completamente ejecutado y rematado.								
	ACTUACIONES	20				20,00			
							20,00	65,32	1.306,40
3.02	M2 LIMPIEZA DE FACHADA DE LADRILLO CARA VISTA.								
	Limpieza de fachadas de ladrillo cara vista utilizando andamio tubular o de otro tipo, para eliminar restos de mortero, humedades o eflourescencias con limpiador especial y agua, i/p.p. de medios auxiliares para cualquier altura. Totalmente ejecutado y rematado.								
	SUPERFICIE CON EFLUORESCENCIAS	100				100,00			
							100,00	8,00	800,00
3.03	M2 TRATAMIENTO SUPERFICIAL HIDRÓFUGO								
	Tratamiento superficial de protección hidrófugo para fachadas de ladrillo cara vista, mediante Laca metacrílica monocomponente al disolvente, totalmente transparente, con acabado transparente y tono ligeramente humedecido, empleando el producto DITOLAC o equivalente. Formulada para penetrar en soportes porosos y formar una película interna que consolida, impermeabiliza y protege las superficies tratadas, en el precio se incluye la aplicación de TRES MANOS (rendimiento 0,5 litros/m2).								
	SUPERFICIE FACHADA	320				320,00			
							320,00	12,00	3.840,00
3.04	M2 REPARACIÓN DE LADRILLO CARA VISTA								
	Existen puntos concretos donde no se dispone de ladrillo caravista, y existe un hueco considerable. Por lo que se procederá a la reparación de dichos huecos con ladrillo cara vista lo más parecido al existente. Para ello se tendrá que picar todo el perímetro de la zona a reparar con el fin de dejar listo para poder colocar nuevamente ladrillo cara vista, con mortero de cemento. Se incluye el empleo de anclajes mecánicos para que la sujeción de la zona reparada sea lo más correcta posible. Se dejará el ladrillo correctamente rejunteado.								
	Superficies a reparar	10,95				10,95			
							10,95	245,62	2.689,54
	TOTAL CAPÍTULO 3 REPARACIÓN DE LA FACHADA.....								8.635,94

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO CONTROL ACCESO.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 4 REPARACIONES DEL INTERIOR DEL EDIFICIO.									
4.01	UD REPARACIÓN DE LAS BALDOSAS DE SUELO DEL BAÑO EXISTENTE								
	Reparación de las baldosas del suelo existente (unos 8 m2) del baño. Para ello se tendrá que picar correctamente el pavimento existen actual, incluso el cemento cola, para posteriormente proceder a la reparación del mismo, con baldosa del mismo formato al existente, incluso colocación y rejunteo. Completamente rematado.								
	REPARACIÓN BAÑO	1				1,00			
							1,00	425,62	425,62
4.02	M2 REPARACIÓN DE DESCONCHADOS DE LUCIDOS EN PAREDES Y TECHOS								
	Reparación de desconchados de las paredes y techos. Para ello se lijará y raspará la pared actual, en la superficie indicada por la Dirección de obra, dejando toda la superficie totalmente lista. Se incluye el lucido de las paredes mediante medios manuales, para dejarlo correctamente rematado. En el caso que sea necesario se incluirá un puente de unión. En el precio se incluye la p.p. de pintado de la pared (se pintará como mínimo un paño entero), midiéndose la superficie reparada, no la pintada.								
	PAREDES A REPARAR	25,61				25,61			
							25,61	35,62	912,23
4.03	M2 ENLUCIDO DE PAREDES Y TECHOS.								
	Emplastecido a mano para enlucir, alisar y tapar grietas de paramentos verticales y horizontales, dando una capa fina completa al paramento como fondo para pinturas, incluso lijado a máquina de paramentos verticales y horizontales y p.p. medios auxiliares. Totalmente ejecutado y rematado.								
	SUPERFICIE	200				200,00			
							200,00	8,00	1.600,00
4.04	M2 PINTADO CON DOS MANOS.								
	Pintado con dos manos en paramentos verticales y horizontales, previa limpieza de salitres y polvo. Incluyendo la reparación de fisuras, tanto en techo y suelo, así como la protección de suelos y elementos necesarios. Completamente ejecutado y rematado, para dejarlo todo TERMINADO. Se incluyen los medios auxiliares necesarios para la ejecución de los trabajos. Se descontarán los huecos mayores a 1m2.								
	Superficie techos	282,78				282,78			
	Garita funcionario	1	12,33	3,00		36,99			
	Sala de acceso	1	13,62	3,00		40,86			
	Despacho entrevistas	1	9,66	3,00		28,98			
	Despacho 03	1	14,11	3,00		42,33			
	Despacho 01	1	18,38	3,00		55,14			
	Despacho 02	1	14,44	3,00		43,32			
	Archivo	1	10,88	3,00		32,64			
	Portal.	1	16,45	3,00		49,35			
		1	25,38	3,00		76,14			
	Sala pequeña	1	26,00	3,00		78,00			
	Sala grande	1	49,26	3,00		147,78			
							914,31	10,00	9.143,10
TOTAL CAPÍTULO 4 REPARACIONES DEL INTERIOR DEL EDIFICIO.....									12.080,95

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO CONTROL ACCESO.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 5 GESTION DE RESIDUOS.									
5.1	UD GESTION DE ESCOMBROS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA								
	Gestión de Residuos de TODOS los escombros de ejecución de la obra. En la que se incluye, el alquiler de contenedores, transporte y canon de vertido. Totalmente ejecutado y rematado.								
	GESTION DE RESIDUOS	1					1,00		
							1,00	921,74	921,74
	TOTAL CAPÍTULO 5 GESTION DE RESIDUOS.....								921,74

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO CONTROL ACCESO.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 6 SEGURIDAD Y SALUD									
6.1	ML BARANDILLA PERIMETRAL DE SEGURIDAD. Montaje y desmontaje a final de obra de barandilla perimetral de seguridad, realizado por empresa homologada. Se incluye alquiler de plataforma elevadora, para su colocación. Completamente ejecutado y montada.								
	CUBIERTA A	17,28				17,28			
	CUBIERTA B	22,24				22,24			
	CUBIERTA C	26,75				26,75			
	CUBIERTA D	66,12				66,12			
	CUBIERTA E	11,35				11,35			
							143,74	15,63	2.246,66
6.2	UD ANDAMIAJE DE ACCESO A CUBIERTA Montaje y desmontaje a final de obra de andamio de acceso a cubierta, realizado por empresa homologada. Totalmente instalado y montado, para que se pueda emplear correctamente.								
	ANDAMIAJE SUBIDA AL TEJADO	1				1,00			
							1,00	591,96	591,96
6.3	UD PROYECTO DEL ANDAMIAJE DE ACCESO A CUBIERTA Redacción de Proyecto por técnico competente, para el andamiaje de acceso a la cubierta, en cumplimiento de la normativa vigente, para que esté legalmente instalado. Completamente ejecutado. Presupuestos anteriores								
						1,00			
							1,00	325,10	325,10
6.4	MESALQUILER CASETA ASEO 11,36 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 4,64x2,45x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Ventana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., termo eléctrico de 50 l., dos placas turcas, tres placas de ducha, pileta de cuatro grifos y un urinario, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en ducha. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica mono. 220 V. con automático. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.								
	ALQUILER CASETA	1				1,00			
							1,00	202,99	202,99
6.5	UD BOTIQUÍN DE URGENCIA Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y seigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.								
	BOTIQUIN	1				1,00			
							1,00	49,71	49,71
6.6	ML CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm. Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.								
	CINTA BALIZAMIENTO	100				100,00			
							100,00	0,14	14,00
6.7	UD CARTEL PVC. SEÑALIZACIÓN EXTINTOR, B. I. Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm. de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), amortizable en cuatro usos, i/colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.								
	CARTEL	2				2,00			
							2,00	0,46	0,92

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO CONTROL ACCESO.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
6.8	UD CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE Chaleco de obras con bandas reflectante. Amortizable en 5 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.								
	CHALECO	5				5,00			
							5,00	0,46	2,30
6.9	ML VALLA ENREJADO GALVANIZADO Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,00x2,00 m. de altura, enrejados de 330x70 mm. y D=5 mm. de espesor, batidores horizontales de D=42 mm. y 1,50 mm. de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm., separados cada 3,00 m., accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.								
	VALLADO OBRA	98				98,00			
	VALLADO AREA ACOPIOS	35				35,00			
							133,00	2,36	313,88
6.10	UD EXTINTOR POLVO ABC 6 kg. PR.INC. Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según norma EN-3:1996. Medida la unidad instalada. s/R.D. 486/97.								
	EXTINTOR	1				1,00			
							1,00	12,24	12,24
6.11	UD CASCO DE SEGURIDAD AJUST. RUEDA Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
	CASCO	5				5,00			
							5,00	1,74	8,70
6.12	UD GAFAS ANTIPOLVO Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
	GAFAS	2				2,00			
							2,00	0,46	0,92
6.13	UD SEMI MASCAR. ANTIPOLVO 2 FILTROS Semi-mascarilla antipolvo doble filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
	MASCARA	5				5,00			
							5,00	9,56	47,80
6.14	UD CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS Cinturón portaherramientas, (amortizable en 4 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
	CINTURON	5				5,00			
							5,00	2,90	14,50
6.15	UD PAR GUANTES DE LONA REFORZADOS Par guantes de lona reforzados. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
	GUANTES	2				2,00			
							2,00	2,41	4,82
6.16	UD PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
	BOTAS	5				5,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EDIFICIO CONTROL ACCESO.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							5,00	5,17	25,85
	TOTAL CAPÍTULO 6 SEGURIDAD Y SALUD.....								3.862,35
	TOTAL.....								78.378,94